REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: Pž-3994/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Dubravke Zubović, predsjednika vijeća, Maje Bilandžić, suca izvjestitelja i Ivane Mlinarić, člana vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 3, OIB: 90597351898, odlučujući o žalbi VALENTINE MUJIĆ iz Zagreba, Vjekoslava Klaića 42, OIB: 09540962348, protiv rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-105/2023-230 od 8. rujna 2026., u sjednici vijeća održanoj 22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

Odbacuje se kao nedopuštena žalba VALENTINE MUJIĆ iz Zagreba podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-105/2023-230 od 8. rujna 2026.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Bjelovaru donio je rješenje o dosudi poslovni broj St-105/2023-230 od 8. rujna 2026. kojim je utvrdio da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 60262) kupac Ikarplast društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Crikvenica, Kotorska 21, OIB: 31147921878, dao najvišu valjanu ponudu za nekretninu stečajnog dužnika ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju kamenog agregata, betona, građenje i trgovinu građevinskim materijalom u stečaju, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 3, OIB: 90597351898, upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, upisanu u zk. ul. br. 4259, ko. Crikvenica, čkbr. 3113/1, kuća i dvorište površine 5967 m2 u iznosu od 1.860.000,00 eura (točka I. izreke), dosudio je kupcu Ikarplast društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Crikvenica, Kotorska 21, OIB: 31147921878, nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, upisana u zk. ul. br. 4259, ko. Crikvenica, čkbr. 3113/1, kuća i dvorište površine 5967 m2 (točka II. izreke), odlučeno je da je kupac Ikarplast društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Crikvenica, Kotorska 21, OIB: 31147921878, dužan u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja uplatiti razliku

kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine i to iznos od 1.747.000,00 eura, na poseban račun Financijske agencije:

- IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 602620, a kao podatak drugi (P2) broj 586749. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.) (točka III. izreke), odlučeno je da će se nakon što rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Ikarplast društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Crikvenica, Kotorska 21, OIB: 31147921878, uplati iznos iz točke III. izreke upisati u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke II. izreke te će se brisati upisana prava i tereti (navedeni u izreci prvostupanjskog rješenja) te zabilježba ovog rješenja (točka IV. izreke), odlučeno je da ako kupac Ikarplast društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Crikvenica, Kotorska 21, OIB: 31147921878, ne položi kupovninu u roku iz točke III. izreke, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke II. izreke ovog rješenja dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio (točka V. izreke), odlučeno je da će nakon pravomoćnosti rješenja i uplate iznosa iz točke III. izreke, stečajni upravitelj predati nekretnine kupcu Ikarplast društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Crikvenica, Kotorska 21, OIB: 31147921878 (točka VI. izreke), naloženo je Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku rješenja (čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, „Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) (točka VII. izreke), odlučeno je da će se upis prava vlasništva iz točke IV. izreke rješenja te upise brisanja prava i tereta iz točke IV. izreke provesti u zemljišnim knjigama po pravomoćnosti rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica (točka VIII. izreke) te je odlučeno da će se ovo rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja (točka IX. Izreke).

2. Iz obrazloženja navedenog rješenja proizlazi da je doneseno na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) i uz primjenu odredbi čl. 103. - 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24).

3. Na to je rješenje član društva stečajnog dužnika Valentina Mujić iz Zagreba podnijela žalbu u kojoj navodi da postoje nezakonitosti koje su prethodile donošenju predmetnog rješenja, da vrijednost nekretnine nije pravilno utvrđena, da stečajna upraviteljica ne postupa pravilno, da prijeti nenadoknadiva šteta te predlaže ukinuti pobijano rješenje.

4. Žalba nije dopuštena.

5. Odredbom čl. 358. st. 3. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22 i 114/22; dalje: ZPP) koji se u ovom postupku primjenjuje sukladno odredbi čl. 10. Stečajnog zakona, propisano je da je žalba nedopuštena ako je žalbu podnijela osoba koja nije ovlaštena za podnošenje žalbe, ili osoba koja se odrekla, ili odustala od žalbe, ili ako osoba koja je podnijela žalbu nema pravnog interesa za podnošenje žalbe.

6. Iz obrazloženja predmetnog rješenja o dosudi proizlazi da je nekretnina koja se dosuđuje prodana na dražbi, a iz izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 60262) od 7. kolovoza 2026. navedeni su ponuditelji koji su sudjelovali na dražbi među kojima nije žalitelj. Žalitelj niti ne tvrdi da bi sudjelovao kao ponuditelj na dražbi.

7. Člankom 105. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22) propisano je da stranke imaju pravo na žalbu protiv rješenja o dosudi (st. 1.), te da protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (st. 2.).

8. Prema odredbama Ovršnog zakona, stranke u ovršnom postupku su ovrhovoditelj i ovršenik. Međutim, u stečajnom postupku nema stranaka, nego se radi o sudionicima postupka. Stoga su, uz odgovarajuću primjenu pravila o prodaji i dosudi nekretnine u ovršnom postupku, osobe koje imaju pravo na žalbu u postupku prodaje nekretnine u stečajnom postupku protiv rješenja o dosudi, stečajni dužnik, osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji i u slučaju kad se prodaje nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo, razlučni vjerovnik koji je predložio prodaju.

9. Kako žalitelj nije osoba koja je ovlaštena na podnošenje žalbe na rješenje o dosudi, valjao je njegovu žalbu odbaciti kao nedopuštenu, primjenom odredbe čl. 358. st. 1. ZPP-a.

Zagreb, 22. listopada 2026.

Predsjednik vijeća
Dubravka Zubović

Broj zapisa: **9-3088e-c8e1c**

Kontrolni broj: **0d284-9a9f1-46c87**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

